

Száma: HAJ/28544-22/2021.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
megbízási szerződés megkötéséről

A Magyar Állam tulajdonát képezik az alábbi, Hajdúnánás közigazgatási területén található ingatlanok:

Hrsz.	Alrészlet	Műv. ág	Terület (ha)	AK érték
0146/4	a	szántó	1,3538	40,95
0146/4	b	rét	0,0799	1,25
0427/10		szántó	1,1855	29,99
Összesen			2,6192	72,19

A fenti területeket önkormányzatunk 2014. május 14. óta hasznosítja a közfoglalkoztatási program keretében. Kezdetben vagyonkezelési szerződés keretében ingyenesen kaptuk meg a használati jogot, mivel azonban Kormánydöntés az újbóli vagyonkezelésbe adásról még nem született, azóta az ingatlanok kezelője, a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5. szám) megbízási szerződés útján biztosítja önkormányzatunk számára a földterületek hasznosításának jogát. A termőföld használatáért fizetendő díj 2500,-Ft/AK/év. Utolsó szerződésünk 2021. október 15. napján járt le, így szükséges új szerződés megkötése.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (5) bekezdése alapján az NFK megbízási szerződést köthet a (4) bekezdésben foglalt feladatok ellátása érdekében a földrészlet e törvény szerinti hasznosításáig, de legfeljebb egy gazdasági évre terjedő időszakra. A megbízási szerződés időtartama – a (6) bekezdésben meghatározott kivétellel – meghosszabbítással sem lehet egy gazdasági évnél hosszabb.

Az NFK tájékoztatása szerint az új szerződés előkészítéséről ők gondoskodnak, a használati díj változatlanul 2500,-Ft/AK/év, a megbízási szerződés megkötéséhez egy formanyomtatvány kitöltése, valamint Képviselő-testületi Határozat benyújtása szükséges.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, hogy megbízási szerződést köt a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központtal (1149 Budapest, Bosnyák tér 5. szám) a Magyar Állam tulajdonát képező, az alábbiakban körülírt hajdúnánási ingatlanokra vonatkozóan:

Hrsz.	Alrészlet	Műv. ág	Terület (ha)	AK érték
0146/4	a	szántó	1,3538	40,95
0146/4	b	rét	0,0799	1,25
0427/10		szántó	1,1855	29,99
Összesen			2,6192	72,19

A Képviselő-testület a szerződés megkötésével a használat ellentételezéseként vállalja 2500,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződéshez szükséges nyilatkozat, továbbá a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Hajdúnánás, 2021. november 17.

Szólláth Tibor
polgármester